

galian

Bulletin individuel d'adhésion

*Garantie des Loyers impayés (GLI) -
Assurance Propriétaire Non-Occupant (PNO)*



Souscripteur / Administrateur de biens

Numéro client :43626.....

Dénomination sociale :SAS CABINET OLIVIER.....

SIREN : ...531 632 081.....

Adresse :71 rue Jean Jaurès.....

Code postal & ville : ...44600 SAINT NAZAIRE.....

L'administrateur de biens a souscrit auprès de GALIAN Courtage des contrats d'assurance collectifs à adhésion individuelle facultative :

- **Garantie des Loyers Impayés GALIAN** visant à garantir ses mandataires contre le risque d'impayés de loyers (charges & taxes comprises) et de détériorations immobilières. Le contrat comporte également une garantie protection juridique.

- **Assurance Propriétaire Non-Occupant** ayant pour objet la protection des biens de ses mandataires en cas de sinistre.

Assureurs / Intermédiaire

GALIAN Courtage (intermédiaire) dont le siège social est situé au 89, rue La Boétie 75008 PARIS - Adresse postale : GALIAN – TSA 20035 – 75801 PARIS Cedex 08 Société Anonyme de courtage au capital de 5 000 000 € immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 444 493 456, intermédiaire d'assurance inscrit à l'ORIAS sous le numéro 07 002 826.

GALIAN Assurances (pour les garanties loyers-impayés, détériorations immobilières et vacance locative) dont le siège social est situé au 89, rue La Boétie 75008 PARIS. Société Anonyme d'assurance au capital de 103 125 910 € immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 423 703 032.

Société Française de Protection Juridique – SFPJ (pour la garantie protection juridique) dont le siège social est situé au 8, rue d'Astorg 75008 PARIS - Société Anonyme d'assurance au capital de 2 216 500 € immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 321 776 775.

ALTIMA Assurances (pour le contrat Propriétaire Non-Occupant) dont le siège social est situé au 275, rue du stade 79180 TREVINS DE CHAURAY. Société Anonyme d'assurance au capital de 49 987 960 € entièrement libéré, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NIORT sous le numéro 431 942 838.

L'ensemble de ces entreprises est régi par le Code des assurances et est soumis au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) - 4, place Budapest CS 92459 - 75436 PARIS Cedex 09.

Assuré / Propriétaire-bailleur

Nom-prénom :
Date & Lieu de naissance :
Adresse :
Code postal -Ville :
Tél :
Mail :

Lot loué et objet du mandat de gestion

Usage :
Adresse :
Code postal – ville :
Type de bien :
Étage – porte :
N° de lot :
Superficie – Nombre de pièces :
Parking : Oui / Non

Garanties essentielles du contrat GLI GALIAN

Garanties	Plafond de la garantie	Franchise	Taux applicable TTC ¹
Loyers impayés	100 000€ par sinistre	-	2,5 % [champ remplissable par le client]* du montant des loyers (charges et taxes comprises) des lots garantis
Détériorations immobilières	10 000€ par sinistre (vétusté déduite: 6%/an avec un maximum de 50%)	Uniquement en l'absence de dépôt de garantie sollicité au locataire par le souscripteur et/ou le bailleur (art 2.3 de la Notice d'information)	
Protection juridique	8 000€ par litige et année d'assurance (selon barème de prise en charge prévu dans la notice d'information annexée)	Seuil d'intervention : 400 €	

Garantie optionnelle : ☐ oui ☒ non

VACANCE LOCATIVE	2 mois de vacance locative indemnisés sur la base de 80% du dernier quittance après application d'une franchise	1 mois de quittance	 [champ remplissable par le client]* du montant des loyers (charges et taxes comprises) des lots garantis
------------------	---	---------------------	---

1. Taxes d'assurance à 9% sur les garanties pertes pécuniaires et 13,40% sur la garantie protection juridique

* Le taux TTC appliqué est composé de la façon suivante : .1.,7[champ remplissable par le client] % de prime d'assuranceTTC et .0,8 [champ remplissable par le client] % d'honoraires de gestion perçus par l'administrateur de biens.

Mandat spécial GLI

NOM A COMPLETER

Je soussigné, *[Nom & prénom de l'assuré]* propriétaire-bailleur du bien, objet de l'adhésion au contrat Loyers Impayés, déclare, en application de l'article 411 et suivants du Code de procédure civile, donner mandat spécial à la Société GALIAN Assurances représentée par la Société GALIAN Courtage aux fins, en mon nom et pour mon compte, dans le cadre d'un sinistre, de :

- Agir aux fins de résiliation de bail afin d'obtenir l'expulsion du locataire défaillant et/ou de tous occupants de son chef,
- Engager toutes procédures judiciaires (première instance, Appel, Cassation) afin d'obtenir la condamnation du locataire au paiement des loyers (charges et taxes incluses) impayés, indemnités d'occupation et/ou réparations locatives ;
- Faire ou accepter un désistement d'instance et d'action, acquiescer, faire, accepter ou donner des offres, un aveu ou un consentement, conformément à l'article 417 du Code de procédure civile ;
- Faire exécuter la décision de Justice, obtenue dans le cadre de la procédure, par tout commissaire de Justice compétent et ce, au moyen de toutes procédures d'exécution adaptées ;
- Défendre dans toute procédure engagée à mon encontre devant le Juge de l'Exécution par le locataire sur le fondement du contrat de bail et sa résiliation ;
- Le cas échéant, engager à l'encontre de l'État, toute procédure visant à obtenir réparation du préjudice subi du fait de son retard ou de son refus d'accorder le concours de la force publique afin de permettre l'exécution d'une décision de Justice exécutoire et définitive ;
- Utiliser tous moyens de droit afin de recouvrer les sommes dues par le locataire.

Signature de l'assuré, précédée de la mention manuscrite "Bon pour pouvoir"

Date d'effet de l'adhésion et échéance principale du contrat GLI

L'adhésion au contrat GLI GALIAN prend effet au lendemain de la signature du présent bulletin sous réserve du règlement de la cotisation et que le lot, objet du contrat, apparaisse sur les bordereaux de prime communiqués mensuellement à l'assureur. L'assuré adhère au contrat à compter de sa date d'effet pour une durée d'un an avec tacite reconduction annuelle à l'échéance.

La date d'échéance de l'adhésion au contrat GLI GALIAN correspond à la date d'anniversaire annuelle de la date d'effet de l'adhésion.

Garanties du contrat Propriétaire Non-Occupant

		FORMULES					
		RC		STANDARD		PREMIUM	
ÉVÉNEMENTS ET FRAIS GARANTIS	Biens, responsabilités et dommages	Limites de garanties	Franchises	Limites de garanties	Franchises	Limites de garanties	Franchises
ÉVÉNEMENTS							
Incendie et événements assimilés, événements climatiques, attentats, vol et vandalisme	Bâtiments et aménagements immobiliers			Valeur à neuf de reconstruction(1)	200 €	Valeur à neuf de reconstruction(1)	135 €
	Biens mobiliers			6 300 €		6 300 €	
Catastrophes naturelles et technologiques	Bâtiments et aménagements immobiliers			Valeur à neuf de reconstruction(1)	Franchise légale	Valeur à neuf de reconstruction(1)	Franchise légale
	Biens mobiliers			6 300 €		6 300 €	
Dégât des eaux	Bâtiments et aménagements immobiliers			Valeur à neuf de reconstruction(1)	200 €	Valeur à neuf de reconstruction(1)	135 €
	Biens mobiliers			6 300 €		6 300 €	
Recherche de fuite d'eau et réparation des conduites d'eau non enterrées				1 575 €	200 €	1 575 €	135 €
Bris de vitres				Valeur de remplacement	105 €	Valeur de remplacement	70 €
FRAIS COMPLEMENTAIRES							
Frais de déblais et de démolition				10% de l'indemnité versée pour les dommages aux biens	200 €	10% de l'indemnité versée pour les dommages aux biens	135 €
Prime Dommages-Ouvrage				Montant de la prime	200 €	Montant de la prime	135 €
Perte d'usage des locaux assurés				1 an de loyers ou de valeur locative	200 €	2 ans de loyers ou de valeur locative	135 €
Frais annexes, honoraires architecte, frais supplémentaires				5% de l'indemnité versée pour les dommages aux biens	200 €	5% de l'indemnité versée pour les dommages aux biens	135 €
GARANTIES SPÉCIALES							
Garantie spéciale prêt immobilier						Jusqu'à 4 mensualités	Néant
Garantie des risques individuels de la copropriété						À concurrence de 38 000 € par année d'assurance	Néant (2)
Garantie complémentaire des risques locatifs						Mêmes montants que ceux du chapitre Responsabilité Civile	Néant (2)
Garantie du copropriétaire bailleur						2 000 € par an	Néant
RESPONSABILITÉS							
Responsabilité du fait des bâtiments	Dommages corporels seuls	6 000 000 €	300 € sur les dommages matériels	6 000 000 €	Néant	6 000 000 €	Néant
	Dommages matériels et immatériels	1 000 000 €	300 € sur les dommages matériels	1 000 000 €	Néant (2)	1 000 000 €	Néant (2)
Responsabilité en tant que propriétaire et copropriétaire	Dommages matériels, immatériels et corporels confondus	6 000 000 €	300 € sur les dommages matériels	6 000 000 €	Néant (2)	6 000 000 €	Néant (2)
Responsabilité en tant que non occupant	Dommages matériels et immatériels	2 000 000 €	Néant	2 000 000 €	Néant	2 000 000 €	Néant
Défense recours		8 000 €	Recours judiciaire si dommages résiduels > à 750 €	20 000 €	Recours judiciaire si dommages résiduels > à 750 €	20 000 €	Recours judiciaire si dommages résiduels > à 750 €

(1) La somme versée à un assuré ne pourra en aucun cas excéder 1 500 000 €, tous postes de préjudice confondus, quel que soit le nombre de lots dont il est propriétaire dans l'immeuble frappé par le sinistre.
(2) Sauf cas particulier 4.11 et 4.12 de la notice d'information.

Date d'effet de l'adhésion et échéance principale du contrat PNO

L'adhésion au contrat PNO prend effet au..... sous réserve du règlement de la cotisation.
L'assuré adhère au contrat à compter de sa date d'effet pour une durée d'un an avec tacite reconduction annuelle à l'échéance.
La date d'échéance de chaque adhésion au contrat PNO est fixée au 1er janvier de chaque année.

Déclaration

Je soussigné, propriétaire-bailleur du lot précédemment désigné, confirme l'adhésion au(x) contrat(s) collectif(s) suivant(s) : (Je coche la case correspondante à mon choix)

☒ **Garantie des Loyers Impayés GALIAN** – Contrat Loyers Impayés au taux de 2,5 [champ remplissable par le client]% TTC sur le montant des loyers (charges & taxes incluses) des lots garantis

☐ **Assurance Propriétaire Non-Occupant** – Contrat propriétaire non-occupant

Formule choisie : (Je coche la case correspondante à mon choix)

RC seule

..... [champ remplissable par le client] € TTC/an¹

☐

Standard

..... [champ remplissable par le client] € TTC/an¹

☐

Premium

à partir de 85,40 [champ remplissable par le client] € TTC/an*

*85,40 [champ remplissable par le client] € TTC/an¹ s'il s'agit d'un bien (appartement ou maison) à usage d'habitation < à 250 m²

..... [champ remplissable par le client] € TTC/an¹ s'il s'agit d'un appartement à usage d'habitation de 251 à 400 m²

..... [champ remplissable par le client] € TTC/an¹ s'il s'agit d'un bien à usage professionnel < à 250 m²

..... [champ remplissable par le client] € TTC/an¹ s'il s'agit d'un bien à usage professionnel de 251 à 400 m²

☐

(1) Le tarif TTC appliqué est composé de la façon suivante : [champ remplissable par le client] € de prime d'assurance TTC et ..0.. [champ remplissable par le client] € d'honoraires de gestion perçus par l'administrateur de biens.

Je donne mandat exprès au souscripteur, mon mandataire, pour agir en mon nom et pour mon compte dans le cadre de ce(s) contrat(s). Il encaissera notamment en mon nom et pour mon compte les indemnités versées par l'assureur en cas de sinistre.

Je reconnais avoir reçu et pris connaissance du résumé des garanties figurant sur la (les) notice(s) d'information jointe(s) au présent bulletin avant de souscrire.

Je reconnais avoir été informé que je dispose, en cas de démarchage à domicile ou de vente à distance, d'un délai de renonciation de quatorze (14) jours calendaires révolus à compter de la date de l'adhésion ou de la réception des informations obligatoires et contractuelles si cette date est postérieure, et expire le dernier jour à 24h00. Les modalités du droit de renonciation sont précisées dans la (les) notice(s) d'information susvisée(s).

Enfin, je reconnais avoir pris connaissance des informations relatives au traitement des données à caractère personnel détaillées dans la (les) notice(s) d'information remise(s).

SAINT NAZAIRE

Fait à en 2 exemplaires

le

Signature de l'assuré :



GALIAN Courtage (intermédiaire) dont le siège social est situé au 89, rue La Boétie 75008 PARIS – Adresse postale : GALIAN – TSA 20035 – 75801 PARIS Cedex 08 Société Anonyme de courtage au capital de 5 000 000 € immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 444 493 456, intermédiaire d'assurance inscrit à l'ORIAS sous le numéro 07 002 826.

GALIAN Assurances (pour les garanties loyers-impayés, détériorations immobilières et vacance locative) dont le siège social est situé au 89, rue La Boétie 75008 PARIS. Société Anonyme d'assurance au capital de 103 125 910 € immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 423 703 032.

Société Française de Protection Juridique – SFPJ (pour la garantie protection juridique) dont le siège social est situé au 8, rue d'Astorg 75008 PARIS – Société Anonyme d'assurance au capital de 2 216 500 € immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 321 776 775.

ALTIMA Assurances (pour le contrat Propriétaire Non-Occupant) dont le siège social est situé au 275, rue du stade 79180 TREVINS DE CHAURAY. Société Anonyme d'assurance au capital de 49 987 960 € entièrement libéré, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NIORT sous le numéro 431 942 838.

L'ensemble de ces entreprises est régi par le Code des assurances et est soumis au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) – 4, place Budapest CS 92459 – 75436 PARIS Cedex 09.