

Honoraires de gestion (calculés sur le loyer + charges)

7,80 % TTC

Honoraires de location Habitation ou mixte baux soumis à la loi du 6 Juillet 1989

1°) Montant global des Honoraires de location à la charge du locataire : **6% TTC du loyer annuel hors charges,**

au taux actuel de la TVA de 20 % étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale :

honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

le montant doit être inférieur ou égal à 10 € TTC/m² de surface habitable en zone tendue ou 8 € TTC/m² en zone non tendue.

honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 % TTC du loyer annuel hors charges avec un plafonnement à 3 € TTC/m² de surface habitable.

2°) Montant des Honoraires de location à la charge du bailleur : **6% TTC du loyer annuel hors charges,**

au taux actuel de la TVA de 20 % étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale :

honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : Le montant ne peut être inférieur à la part réclamée au locataire.

honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : Le montant ne peut être inférieur à la part réclamée au locataire.

3°) **A la charge exclusive du bailleur :**

honoraires d'entremise et de négociation : honoraires libres fixés forfaitairement à la somme de 75 € TTC.

Assurances facultatives optionnelles :

La Garantie des risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières)

2,50 % TTC

Calculés sur le quittancement (loyer + charges)

Honoraires de renouvellement de bail d'habitation existant, avenants

156,00 € TTC

Honoraires de renouvellement de bail avec déplafonnement

312,00 € TTC

(part locataire + part propriétaire partagés)

Honoraires de rédaction d'un bail ou renouvellement de bail commercial

1.200,00 € H.T

Honoraires de rédaction d'un bail professionnel

850,00 € H.T

Honoraires de rédaction d'un bail dérogatoire au statut des baux commerciaux

700,00 € H.T

Honoraires d'état des lieux dans le cadre d'une cession de droit au bail ou fonds de commerce à partager entre locataires sortant et entrant

600,00 € H.T

Honoraires de négociation, rédaction et état des lieux pour un bail commercial

25,00 % H.T

(calculés sur le loyer hors taxes et charges de la première année)

Honoraires de location, rédaction et état des lieux pour un bail professionnel

25,00 % H.T

ou Droit Commun ou dérogatoire au statut des baux commerciaux

(calculés sur le loyer hors taxes et charges de la première année)

Honoraires de location de GARAGE ou ENTREPOT (bail de droit commun)

12,00 % TTC

(calculés sur le loyer hors taxes et charges de la première année)

Vacations supplémentaires : missions particulières :

Assistance représentation livraison logement neuf, suivi administratif et technique

156,00 € TTC

Représentation à expertise Dommages-Ouvrage et suivi juridique et administratif

156,00 € TTC

Clôture de compte de gérance, fin de gestion (par lot principal)

50,00 € TTC

Pour toute autre prestation nouvelle ou non prévue ci-dessus, le mandataire aura droit à une rémunération spécifique, qui, à défaut d'avenant au mandat, sera calculée au temps passé sur la base des vacations horaires aux heures ouvrables.

Heures ouvrables : Toute l'année sans interruption du lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00, vacation horaire de 95,00 € HT

Heures non ouvrables mais intervention possible de Mr Arnaud OLIVIER : de 7h30 à 09h00, de 12h00 à 14h00 et de 18h00 à 20h30, vacation horaire de 130,00 € HT.

CABINET fermé le Samedi et Dimanche.

Les honoraires des Prestations Particulières sont susceptibles d'évoluer chaque année selon le barème affiché dans les locaux du Mandataire.



contact@cabinet-olivier.com Tel 02 40 66 49 98

CABINET OLIVIER 71 rue Jean JAURES CS 9003 44600 SAINT-NAZAIRE SARL au capital de 300.000,00 € SIREN 531 632 081 RCS St-Nazaire code APE 6832 A

le portant la mention « Gestion Immobilière » CPI 4402 2016 000 007 767 CCI de Nantes-Saint-Nazaire Garantie financière souscrite auprès de GALIAN 89, rue de La Boétie 75008 PARIS n° de sociétaire 43626 U adhérent FNAIM
 Inscrit au Registre Unique des intermédiaires en Assurance, Banque et Finance ORIAS, dans la catégorie Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA), sous le numéro 18007592 « acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellé à mon nom en qualité de membre d'un centre de gestion agréé » N°TVA intracommunautaire : FR 42531632081